

## TOPLAGE: Schönes Wohnhaus im Zentrum von Fürstenfeld



**Immobiliennummer:** 26860  
**Ort / Region:** Fürstenfeld  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 134/fGEE 2.1

### **Kurzbeschreibung**

TOP gepflegtes Wohnhaus mit angrenzender Gewerbefläche in bester Lage im Zentrum von Fürstenfeld.

### **Detailbeschreibung**

Es zeichnet sich durch seine ruhige, aber dennoch sehr zentrale Lage aus.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Räume, welche sich perfekt als Ordinationsräume, Werkstätte oder Büroräume eignen.

Wäre auch perfekt zum weitervermieten - eigene Eingänge für Geschäftsflächen sowie Wohnhaus.

Parkplätze (für 8 Autos) bzw. ein Garagenplatz sind zusätzlich vorhanden.

Im Wohnbereich im ersten Stock befindet sich eine sehr große Terrasse.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

#### **Ausstattung**

- Parkplätze für 8 Autos bzw. zusätzlich ein Garagenplatz
- große Terrasse
- eigene Eingänge für Geschäftsfläche sowie Wohnhaus

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter +43 664 - 17 87 895.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



