

## 2201 Gerasdorf/Wien - Top Wohnhäuser im Grünen zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	26728	<b>Lage:</b>	2201 Gerasdorf/Wien
<b>Ort / Region:</b>	2201 Gerasdorf/Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	530.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 225 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Dieses Reihenhaus liegt am Stadtrand von Wien und direkt im Grünen, ideale Infrastruktur, viele Wege des täglichen Lebens sind zu Fuß zu erledigen!

### Detailbeschreibung

Nahversorger, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte sind in einigen Gehminuten erreichbar, Autobuslinie 125 fährt im 15 Minutentakt und bringt Sie zur Schnellbahn bzw. U1.

Das Haus besteht aus 3 Ebenen mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche.

Das Erdgeschoss gliedert sich in Vorraum, WC und Wohnküche; im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume, Bad mit Badewanne und WC (getrennt); im Dachgeschoss ist 1 Zimmer mit WC/Bad mit Dusche und der Zugang auf die Dachterrasse.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Informationen laut Hersteller:

2 Parkplätze, Garten mit Gerätehaus und Terrasse, optional Pool,  
Innenausstattung: Klimaanlage, große Dachterrasse, Luft-Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung und Fußbodenheizung, Fenster mit 3-fach Isolierverglasung,

geplanter Übergabetermin: Juni 2021

Kaufpreis: 530.000,- für Reihenhaus (schlüsselfertig) Top 1 oder Top 4

Kaufpreis: 540.000,- für Reihenhaus (schlüsselfertig) Top 2 oder Top 3

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter +43 664 - 27 39 895.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





## WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!

### Kauf oder Verkauf

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

0664 – 27 39 895  
Franz Kremser  
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Vielen Dank!

