

## Vermiete Lagerhalle mit Büro von 700 m<sup>2</sup> in guter Lage



<b>Immobiliennummer:</b>	25272	<b>Lage:</b>	unmittelbare Nähe zu B115
<b>Ort / Region:</b>	Trofaiach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 700 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 131/fGEE 2.94
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Die zu vermietende Halle liegt verkehrsgünstig an der Langefelderstraße und ist ideal für einen Gewerbebetrieb.

### Detailbeschreibung

Einen Teil der Halle könnte auch als Büro verwendet werden. Die anschließenden Werkshallen können zur Lagerung, zur Produktion oder auch für viele andere Zwecke verwendet werden.

Die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße als auch die schnelle Verbindung in die Stadt macht die Lage sehr attraktiv.

Die Immobilie hat im Erdgeschoss eine Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup> und im 1. Stock ca. 200 m<sup>2</sup>.

NEUGIERIG? Eine Besichtigung sagt mehr als 1000 Worte !!! Gerne bin ich für Sie da !

### Ausstattung

- + Das Grundstück liegt unmittelbar an der Straße und hat eine direkte Einfahrtmöglichkeit in die Halle
- + Keine aufrechten Betriebsanlagengenehmigungen

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Zechner unter +43 664 - 17 87 945. </b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

